

شركة دار الزهراء للمسنين
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
البيانات المالية كما في
٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	بيان المركز المالي كما هو في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
٦	بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
٧	بيان التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
٨	بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
١٤-٩	إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الشركاء المحترمين
شركة دار الزهراء للمسنين
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة دار الزهراء للمسنين " ذات مسؤولية محدودة " والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك مخلص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة دار الزهراء للمسنين " ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ :

-لم نستلم كامل تأييدات ذمم جهات ذات علاقة والبالغ رصيدها (٨٧٩ ٥٧) دائن.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية:

دون التحفظ في رأينا، تجاوزت الخسائر المتراكمة كما في ١٣ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغة ٣٧٤ ٢٤ دينار ٥١٢,٩٢ % من رأس مال الشركة، هذا وتنص المادة ٧٥ من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على انه اذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها او هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة الى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها اما بتصفية الشركة او باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح اوضاعها ، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فنتم احالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية اجبارية وفقاً لأحكام القانون ، ولم تقم الشركة بتصويب الاوضاع حتى تاريخ اعداد البيانات المالية

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية:

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك، ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية:

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.



يتبع تقرير شركة دار الزهراء للمسنين ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية. وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٧ أيار ٢٠٢٣

فراس علان
إجازة رقم (٩٦٦)



شركة دار الزهراء للمسنين
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

٢٠٢١ بالدينار	٢٠٢٢ بالدينار	إيضاح	البيان
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
٤ ١٢٨	١٧ ١٠٠	٣	النقد وما في حكمه
٤ ١٢٨	١٧ ١٠٠		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٨٨ ٠١٦	٧٩ ١٨٠	٤	الممتلكات والمعدات، بالصافي
٩٢ ١٤٤	٩٦ ٢٨٠		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
٥٥	٣ ١٩٦		ارصدة دائنة أخرى
٥٤ ٠٠٠	٥٤ ٠٠٠		ذمم دائنة
٥٤ ٠٥٥	٥٧ ١٩٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
٥٧ ٨٧٩	٥٧ ٨٧٩	٥	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١١١ ٩٣٤	١١٥ ٠٧٥		مجموع المطلوبات
			<u>رأس المال وحقوق الملكية</u>
٤ ٧٥٢	٤ ٧٥٢		رأس المال
٧٠١	٨٢٧		الاحتياطي الاجباري
(٢٥ ٢٤٣)	(٢٤ ٣٧٤)		(الخسائر) الارباح المتراكمة
(١٩ ٧٩٠)	(١٨ ٧٩٥)		مجموع حقوق الملكية
٩٢ ١٤٤	٩٦ ٢٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة دار الزهراء للمسنين

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	البيان
بالدينار	بالدينار		
١٢٢.٠٤٧	١٥٧.٢٠٥		الإيرادات
١٢٢.٠٤٧	١٥٧.٢٠٥		مجموع الربح
(١٢١.٧٨٥)	(١٥٥.٩٤٥)	٥	مصاريف إدارية
٢٦٢	١.٢٦٠		الربح قبل الضريبة
(٥٢)	(٢٥٢)		مخصص ضريبة دخل
(٣)	(١٣)		مخصص مساهمة وطنية
٢٠٧	٩٩٥		إجمالي الدخل الشامل للسنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

بيان التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

البـيـان	رأس المال المدفوع بالدينار	الاحتياطي الاجباري بالدينار	(خسائر) الارباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١	٤ ٧٥٢	٧٠١	(٢٥ ٢٤٣)	(١٩ ٧٩٠)
المحول للاحتياطي الاجباري	٠٠٠	١٢٦	(١٢٦)	٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٠٠٠	٠٠٠	٩٩٥	٩٩٥
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٤ ٧٥٢	٨٢٧	(٢٤ ٣٧٤)	(١٨ ٧٩٥)
الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١	٤ ٧٥٢	٦٧٥	(٢٥ ٤٢٤)	(١٩ ٩٩٧)
المحول للاحتياطي الاجباري	٠٠٠	٢٦	(٢٦)	٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٠٠٠	٠٠٠	٢٠٧	٢٠٧
الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	٤ ٧٥٢	٧٠١	(٢٥ ٢٤٣)	(١٩ ٧٩٠)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

٢٠٢١ بالدينار	٢٠٢٢ بالدينار	البيان
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
٢٦٢	١ ٢٦٠	(خسارة) ربح السنة
	١٤ ٤٤٩	الاستهلاك
		التغير في رأس المال العامل
١٦ ٩٧٥	٠٠٠	ذمم دائنة
(٧ ٤١٤)	٢ ٨٧٦	ارصدة دائنة اخرى
٩ ٨٢٣	١٨ ٥٨٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(٥ ٧٩٨)	(٥ ٦١٣)	الممتلكات والمعدات
(٥ ٧٩٨)	(٥ ٦١٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		<u>صافي التغير في النقد وما في حكمه</u>
٤ ٠٢٥	١٢ ٩٧٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١٠٣	٤ ١٢٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
٤ ١٢٨	١٧ ١٠٠	

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

١. تأسيس الشركة وطبيعة نشاطها: -

تأسست شركة دار الزهراء للمسنين كشركة ذات مسؤولية محدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات وسجلت تحت الرقم (٥٢٣٨٣) بتاريخ ٠٩ ايلول ٢٠١٨ برأس مال مصرح مقداره (٤٧٥٢) دينار أردني بقيمة دينار واحد للحصة.

تمت الموافقة على البيانات المالية بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٢٣ من قبل إدارة الشركة.

غايات الشركة :-

- إنشاء دور المسنين والمعاقين والاطفال بموجب الأنظمة والتعليمات النافذة
- دور إيواء كبار السن والعجزة
- خدمات كبار السن
- خدمات رعاية المسنين
- شراء واستئجار الاراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة

٢. أهم السياسات المحاسبية:-

أسس اعداد البيانات المالية

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تم اعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة
- تم اعداد البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المخصصات:

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي إلتزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق على أن تكون كلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام الخدمات من قبل الشركة سواءاً تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف.
- يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل عند تحققها.
- تستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات على أقساط سنوية متساوية وفقاً لتقديرات العمر الإنتاجي المتوقع، وتتراوح نسبة الإستهلاك بين ٤ % - ٢٥ %.
- إذا قل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهن في بيان الدخل الشامل

استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الانتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

- ١- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد: إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي.
- ٢- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين يقدم المعيار نموذجاً شاملاً الاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين (دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والادوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. أن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الاقساط. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل او مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧)
- ٣- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:
 - تعريف الحق لتأجيل التسوية
 - الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية
 - ان التصنيف ال يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل
 - وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذا لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
 سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة. نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط بأثر رجعي، يجوز للشركة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا العادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.
- يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الاعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط ان تتوقع الشركة بشكل معقول أن يصبح المعدل الخال من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل. بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن يقوم بتحويل هذه الادوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. اي عاقلات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادتها عند التطبيق الأولي.
- ٤- تعديلات تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.
 - * تعديلات على المعيار الدولي العداد التقارير المالية رقم ٣ - مجموعات العمال.
 - * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات والآلات.
 - * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - المخصصات والمطلوبات الطارئة والاصول المحتملة
- ٥- تعديلات تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.
 - * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات.
 - * الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢
 - * بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر وشركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.
 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (عقود التأمين)
 - * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) (تعريف التقديرات المحاسبية)
 - * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ (الإفصاح عن السياسات المحاسبية) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٢١ بالدينار	٢٠٢٢ بالدينار	
٧٣٠	٦٤٨٠	الصندوق
٣٣٩٨	١٠٦٢٠	نقد لدى البنوك المحلية
٤١٢٨	١٧١٠٠	المجموع

٤. الممتلكات والمعدات بالصافي

المجموع بالدينار	اجهزة ومعدات بالدينار	سيارات بالدينار	طاقة شمسية بالدينار	اثاث بالدينار	
٨٨٠١٦	١٨٣٥٠	١١٣٠٠	١٧٠٠٠	٤١٣٦٦	الموجودات
٥٦١٣	٥٣٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣١٣	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
٩٣٦٢٩	٢٣٦٥٠	١١٣٠٠	١٧٠٠٠	٤١٦٧٩	اضافات
					الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١٤٤٤٩	٣٩٥٢	١٦٩٥	٢٥٥٠	٦٢٥٢	الاستهلاك المتراكمة
١٤٤٤٩	٣٩٥٢	١٦٩٥	٢٥٥٠	٦٢٥٢	استهلاك العام
٧٩١٨٠	١٩٦٩٨	٩٦٠٥	١٤٤٥٠	٣٥٤٢٧	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
					صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٨٢٢١٨	١٢٦٥٠	١١٣٠٠	١٧٠٠٠	٤١٢٦٨	الموجودات
٥٧٩٨	٥٧٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٩٨	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
٨٨٠١٦	١٨٣٥٠	١١٣٠٠	١٧٠٠٠	٤١٣٦٦	اضافات
					الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الاستهلاك المتراكمة
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
٨٨٠١٦	١٨٣٥٠	١١٣٠٠	١٧٠٠٠	٤١٣٦٦	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
					صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

٥. ذمم جهات ذات علاقة دائنة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الحليفة والشركاء الرئيسيين وأعضاء هيئة مديريين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف.

الرصيد القائم ٢٠٢١	الرصيد القائم ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
١٩ ٢٩٣	١٩ ٢٩٣	شريك	ياسين محمود موسى سليم
١٩ ٢٩٣	١٩ ٢٩٣	شريك	راند فتحي صادق صالح
١ ٥٣٦	١ ٥٣٦	شريك	لينا احمد فاروق ابو لبن
٣ ٠٧٠	٣ ٠٧٠	شريك	خالد احمد فاروق ابو لبن
٣ ٤٩٤	٣ ٤٩٤	شريك	سامر احمد فاروق ابو لبن
١ ٧٣٨	١ ٧٣٨	شريك	ربي احمد فاروق ابو لبن
٣ ٠٦٩	٣ ٠٦٩	شريك	طارق احمد فاروق ابو لبن
٢ ٤٠٩	٢ ٤٠٩	شريك	سعاد محمود موسى سليم
١ ٥٣٨	١ ٥٣٨	شريك	هند احمد فاروق ابو لبن
١ ٠٢٣	١ ٠٢٣	شريك	ايه محمد احمد فاروق ابو لبن
١ ٤١٦	١ ٤١٦	شريك	الاء محمد احمد فاروق ابو لبن
٥٧ ٨٧٩	٥٧ ٨٧٩		المجموع

٦. المصاريف الادارية

٢٠٢١ بالدينار	٢٠٢٢ بالدينار	
٢٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠	الايجازات
٥٣ ٦١٨	٦٣ ٣٧٩	الرواتب والاجور
١٤ ٥٤٥	٢٣ ٩٢١	مصاريف مسنين
٦٠٠	٦٦٤	اتعاب مهنية
٢٠١	١٧٤	قرطاسية ومطبوعات
٧٥٥	١ ٤٤٣	برق وبريد وهاتف
٥ ٥٣٦	٦ ٤٧٤	كهرباء ومياه
٢ ٦١٥	٢ ٦٢٦	رسوم ورخص
١٩٧	٥٥	مصاريف السيارات
	١٤ ٤٤٩	الاستهلاك
٢ ٦٠٤	٧ ٩٤٦	صيانة
٢ ٥٨٦	٢ ٢٧٣	محروقات
٤ ٤٩٣	٤ ٣٦١	الضمان الاجتماعي
٣١	٠٠٠	مصاريف متفرقة
٤٥٥	٧٧٨	منظفات
٩ ٧٤٤	٧ ٣٩١	علاج
٠٠٠	١١	عمولات بنكية
٢ ٢٥٠	٠٠٠	اتعاب اخصائين واطباء
١٢١ ٧٨٥	١٥٥ ٩٤٥	المجموع

٧. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

٨. الوضع الضريبي

- تم تقديم الكشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٠ ولم يتم تدقيقه بعد

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام ٢٠٢١

- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ وقانون رقم ٣٨ لسنة ٢٠١٩.

٩. (أ) الادوات المالية

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

١) تقلبات أسعار العملات الأجنبية

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (٠,٧١) دينار أردني وكما هو محدد من قبل البنك المركزي، فإنه لا آثار جوهريّة لتقلبات أسعار العملات الأجنبية

٢) مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

ج) مخاطر الائتمان والسيولة والتدفقات النقدية

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والأخرى.

١٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع الأرقام المالية لعام ٢٠٢٢ ولم يتم عن إعادة تبويب أي أثر على القوائم المالية